

Et uncore si le ville soit omise en le fine, le *Scire facias* doit expresse ceo, & issint en cest Case le *Scire facias* variera del fine. 38 E. 3. 19.

Issint est dit en ascun livers, que si Fine soit levy en Hamlet, le *Scire facias* covient estre port en un ville. 21 E. 3. 14. 38 E. 3. 19.

Lectura decima Quarta.

PUR l'order del Common Ley, si Fine uist este levy sur Conusans de Droit come ceo que il ad de son L'an & jour done, & le Conusee uist grante & rendre les tenements al Conusor en fee, issint que le Conusor en que estran- continue tous foits en possession sans ascun transmutation, & l'an & jour passe, uncore cestuy que droit ger est a faire ad, ne fuit lie per l'order del Common Ley; Come tenetur pur le melior opinion en 7 E. 3. mesme son claim, est le ley come la dicitur de Brief de droit, que si un judgment soit done, & nul execution sue, que ne be- del Fine levie, soigne a cestuy, que droit ad, de faire entry, ou claime, & tiel opinion est affirme in Pl. Com. 357. & nemy del

Mes moy semble, que per l'order del Common Ley, si fine uist este levy sur Grante & Render, ou auter execution sue. fine executorie, & cestuy que ad droit, ne enter, ou fesoit son claime, deins l'an & jour apres le fine levy, coment que execution ne fuit sue, que tous estrangers fueront barres, cibien sur un fine executed, come sur fine executorie & execution sue. Et ceo pur deux causes. Un pur ceo que l'an & jour serra accompt del fine levy, & nemy apres execution sue. Car si fine uist este levy Termino Michaelis, & execution sue Termino Hillarii, l'an & jour serra accompt del fine levy, & nemy del execution sue. Car mittimus que execution soit sue apres l'an, puis le fine levy, cestuy que droit ad, navera un an & jour apres l'execution sue. Auter reason est pur ceo que le cause que un fine est un final barre a tous estrangers n'est per le transmutation del possession, & le Notice que poet vener per ceo, mes en le so- lemnitie que est en le Court le Roy sur le levying d'un Fine fait ceo d'estre bone barre a tous estran- gers. Car est destre intend, que le strangers auront plus tost notice del fine, ove tiel solemnitie le- vie appertment en Court le Roy, que d'un execution ewe, que poet estre fait privement, &c. Et de tiel opinion sont deux livers, 4 E. 4. 46. & 11 R. 2. Et nota que dicitur en le fine de nostre esta- tute, *Fines in Curia nostra levandi, publice, & solemniter legantur, & quod placita interim cessent: Et hoc fiet per duos dies in septimana.* Mesme le ley en Brief de droit, l'an & jour serra accompt del judgment done, & nemy del execution sue. Et le reason, que en Brief de droit un judgment serra final, fuit pur le tryal per grand Assise, ou per Bataille, quel tryal est publique, famous & notorius. Mes quant judgment apres le mise joyne, uist este done per default, proclamations en tiel case solont estre fait devant judgment, per quel homes poent aver greinder notice. Mes si judgment uist este done sur default, & nemy apres le mise joyne, ceo n'ust este barre al estrangers per le Common Ley. 7 H. 4.

En Brief de droit al Common Ley, si le tenant uist vouche, & le grand Assise passe pur le Demandant per que le Demandant ad judgment envers le tenant, & le tenant ouster envers le vouchee, en cest case de terres recovers envers le tenant, cestuy que ad droit, covient mitrer son claime, ou faire son entry deins an & jour apres judgment. 26 H. 8. 10 H. 6. Mes de terres recov. en value nul besoigne est de faire clayme, neque puis judgment, neque puis execution. *Causa patet.*

Lectura decima Quinta.

SI Disseisor est disseisie, & le second Disseisor levy un fine, & deins l'an le primer disseisor mitte Entre revieve Mes si le primer disseisor enter per reason de son claime fait deins l'an & jour, ore le fine est barre: apres que fuit & le primer disseisie poet enter sur luy. 19 E. 2. Fitz. Continual claime. barre.

Mesme le Ley, si disseisor uist fait feoffment en fee sur condition, & le Feoff. levy fine, & l'an & jour passe, ore le disseisie est barre; Mes si le Feoffor enter pur le condition enfreint, ore le disseisie poet enter sur luy. Pl. Com. Stowel's Case.

Si disseisor de deux acres levy fine de ambideux, le disseisie poet enter en l'un acre solement, & ceo ne serra entry en ambideux, coment que ils sont en le seisin d'un mesme personne, & d'un mesme title. Issint si home fait lease pur vie de deux acres sur condition, & puis le condition est enfreint, le lessor poet enter en l'un acre solement & waive le benefit del auter acre, & uncore le Condition est entier, per Cottismore. 1 H. 6. 4. De ingressibus. Ou entry en part vest tout in luy, a que il ad droit, & ou nemy.

Si disseisor fait several leases pur vie, ou feoffments en fee de divers parcells, si le disseisie enter sur le disseisor en nosme de tour, ou sur l'un lessee, ou feoffee in nosme de tour, ceo ne devestera le franktenement, que est en l'auter person, coment que est tout d'un mesme title. Mes si disseisor soit de tres acres & lessa un d'eux a I. S. pur ans, & auter a I. N. pur vie, & le tres il reteine en son pos- session, & le disseisie enter sur le disseisor, en nosme de tous; ceo vestera en luy, cibien l'acre que fuit en lease pur ans, come le acre qui fuit en seisin del disseisor, & le reason de cest diversitie est pur ceo que chescun entry covient ensuer le nature de son action, & si come le disseisie covient aver se- veral *Præcipes* envers several tenants de Franktenement, issint il covient de faire several entries.